

Referat af generalforsamling i Ejbyhave torsdag d. 27/5-2021

1. Valg af dirigent og referent

- Thomas (12) vælges til dirigent og Klaus (16) til referent

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

- Thomas (12) oplæser årsberetning

3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab og status, underskrevet af bestyrelsen og med påtegning af revisor

- Morten (58) forelægger
- Regnskabet godkendes uden kommentarer

4. Forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

- Morten (58) fremlægger
- Kontingentstigning fra 5.000 kr. til 6.000 kr. til finansiering af ladestandere
- Ingen kommentarer og bemærkninger

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

- Lars (72), Klaus (16) og Bjørn (40) genvælges alle til bestyrelsen
- Ask (14) og Henrik (24) vælges som suppleanter

6. Valg af revisor(er)

- Jan og Daniella (30) genvælges begge

7. Behandling af indkomne forslag

- **Opstilling af 8 el-ladestandere, der skal dække ca. 40 p-pladser i Ejbysvinget**
 - Morten (58) indleder med motivation og baggrund
 - Hvor mange påtænker at købe elbil? 25 ud af 35 var positive for ladestandere

- Fint initiativ og god idé. Bekymringen er at det optager pladser - svar: p-pladser spærres ikke til el-biler
- Hvordan håndteres det når bilen er færdigopladet, så er der er vel for få - svar: der opfordres til god ladeskik, men ingen sanktionsmuligheder
- En liste med registreringsnummer og mobilnr - god idé
- Man skal selv holde øje med ladestatus
- Løsningen læner sig op af anbefalingerne elladebilforeningens hjemmeside
- To stik pr. stander er meget dyrt - en faktor 4
- Er det fremtidssikret i forhold til flere elbiler? - Svar: det kan udbygges og er fra start fleksibelt
- Spørgsmålet er meget kompliceret, fordi det er afhængigt af mange faktorer
- Hvad vil prisen være hvis det skal fordobles i fremtiden - ikke til at svare på nu
- Tidsperspektivet - skal vi tage hele investeringen nu, eller er behovet der ikke endnu - svar: behovet vil komme når infrastrukturen er på plads
- Det er låst for udefrakommende, hvordan? - to løsninger: enten chip eller voucher kode
- Der afregnes direkte med udbyder
- Kan man forestille sig at der kommer billigere løsninger qua de politiske ambitioner - svar: der er allerede nu kapacitetsproblemer, så hurtighed er afgørende. Som lukket grupper kan vi heller ikke få tilskud
- Hvor lang tid tager det at oplade - afhængig af biltype, ladeniveau, men mellem 3-5 timer
- Vil det være muligt at man som elbilejer ikke kan komme i nærheden af en ellader - i princippet ja, men med antallet af elladere bør det ikke være et stort problem
- Hvad indeholder installationsindkomster – svar: gravning
- Installationsomkostninger vil nok være konstante
- Udvalget kunne godt høre om en ekstra stander - men ampere er stadig den samme

- Hvor er Jørgen i dette spørgsmål? - han følger flertallet
 - Flere parkeringspladser - større bidrag fra Jørgen - svar: det er et nej
 - Husforsikring - hvordan dækker den? - svar: det er ikke undersøgt, men der er serviceaftale i aftalen så det burde dække de fleste ting - det skal undersøges
 - Generelt er elbiler mere brandfarlige - svar: det er bilforsikringen
 - Anlægget skal være fremtidssikret - dvs. udbygningsmuligt
 - **Forslaget godkendes (For: 17, Imod: 2)**
-
- **Etablering af træningshjørne i forlængelse af legepladsen**
 - Bjørn (40) fremlægger
 - Er der nogen regler omkring et træningshjørne - svar: forsikringen dækker, men der skal vel være noget belægning (gummimåtter)?
 - Placeringen er god - det kan ikke bruges til andet alligevel?
 - En kolbøttestang bør tilføjes
 - **Forslaget godkendes**

 - **Justering af husorden**
 - 20 km/t er for højt i forhold til små børn. Det burde være 15 km/t
 - Forslaget fastholde
 - **Forslaget godkendes**

8. Eventuelt

- Facaderens og tagrens, kommer til efteråret
- Maling af træværk - er snart på tide - vi tager en dialog med Jørgen i forhold til lejerne
- Fjernvarme – hvad er situationen? - der var mange positive tilbagemeldinger omkring udrulningen
- Græsslåning - der bliver ikke altid slået græs og ryddet for ukrudt - vi forespørger om det er muligt for dem at ordne ukrudt
- Jørgen vil gerne være med til at rense gavle
- Viceværtsservicefirmaet er blevet sjuskede

- Der opfordres til leje og delebiler for at afløse parkeringsproblemet - FB opslag m.m.
- Sommerfesten - afstemning for at afdække behovet
- FB - det er ikke alle der er på FB
- Nemlig.com/Dao der leverer varer om natten - det opfordres til at blive ændret